

АНАЛІЗ ВИМОГ ДО ЯКОСТІ В БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЄКТАХ

Губич С.М., Національний транспортний університет, Київ, Україна, orcid.org/0009-0002-8928-2405

Хрутьба Ю.С., кандидат економічних наук, Національний транспортний університет, Київ, Україна, orcid.org/0000-0002-3419-8364

ANALYSIS OF QUALITY REQUIREMENTS IN CONSTRUCTION PROJECTS

Hubych S.M., National Transport University, Kyiv, Ukraine, orcid.org/0009-0002-8928-2405

Khrutba Y.S., PhD, National Transport University, Kyiv, Ukraine, orcid.org/0000-0002-3419-8364

Постановка проблеми.

Поняття якості має багато визначень. Формулювання поняття якості починаючи з періоду до нашої ери до теперішнього часу постійно змінювались в зростаючій прогресії та набувало нових визначень за необхідністю людства в своїх зростаючих потребах. Суспільство ніколи не стояло на місці в своєму розвитку і завжди потреби суспільства паралельно з розвитком людства на планеті супроводжувало таке поняття, як якість. З кожною появою нових елементів в житті людини потреба в визначенні їх якості набувало актуального визначення та ставало еталоном необхідності. Це стосується всього: від наукових відкриттів до повсякденних товарів та послуг. Визначення якості допомагає нам відчувати безпеку, надійність та здатність задовольняти встановлені та передбачені потреби, а також сприяє сталому розвитку та покращенню стандартів життя.

Якість в будівельних проєктах – це по-перше результат роботи великої кількості людей різноманітних професій які, як один складений механізм спрацювують для досягнення спільної мети. Кожен учасник проєкту, від архітектора до будівельника в кінцевому результаті відіграє важливу роль у забезпеченні високого стандарту якості будівельної продукції.

Згідно із законодавством України всі будівельно-монтажні роботи повинні виконуватися, відповідно до чинних законів та нормативною документацією. Будівельно-монтажні роботи виконуються у відповідності до проєктної документації та договором виконання будівельних робіт. При індивідуальному будівництві, взаємовідносини замовника і підрядника повинні визначаються договором. В якому власне і має бути описано яким вимогам повинні відповідати виконувані роботи або власне кажучи рівень якості виконуваних робіт. Якщо конкретно вимоги до якості робіт не прописані, то роботи виконуються у відповідності з будівельними нормами і правилами. Ці проблеми потребують серйозного розгляду та розроблення єдиних підходів до виконання експертиз цього виду. Контроль якості в будівництві – це здобуття фактичних даних і порівняння цих даних із заздалегідь визначеними характеристиками.

Аналіз останніх досліджень і публікацій

Дослідженням проблем якості займалися багато закордонних та вітчизняних вчених. Зокрема проблемою якості проєктів що є результат забезпечує задоволення потреб споживача займалися такі відомі науковці, як Ушацький С.А., Шейко Ю.П., Тригер Г.М., [5] Довгань Л.С., Мохонько Г.А., Малик І.П. [6], Каогу Ishikawa [7] та інші. Проблемою забезпечення високої якості продукції, як нормативно-законодавчий показник розглядалось в роботах Тимофєєва Л.А., Путятіна Л.І. [8], Мишко О.В. [9], Осадчук О.П. [10]. Дослідженням якості в будівництві присвятили такі праведні вчені Чуприна Ю.А. [1], Полтавець М.О. [2], Ковальчук Я.О. [3], Aleksandrova NN, Bezhentseva T V [4]. Але визначення якості через призму будівельних проєктів недостатньо приділено увагу застосування цього поняття в технічній документації будівництва. Та носить проблемний характер, тому доцільно провести аналіз поняття якості, щоб можна було використовувати в будівельних проєктах

Мета статті – полягає в тому, щоб розробити визначення передумов для формування вимог до якості в будівельних проєктах, шляхом групуванням формалізованої ідентифікації стану понять якості в будівельних проєктах.

Виклад основного матеріалу.

Одним із ключових понять до якості в будівельних проєктах, як очевидно, є поняття «якість будівництва», відносно якого на сьогодні не існує єдиного загальноновизнаного тлумачення. Проведене дослідження дало змогу згрупувати визначення якості за групами такими як: якість будівельного виробництва, якість проєктів, якість продукції, якість послуг, потреб та якість освіти.

Узагальнюючи табл. 1 можна зазначити, що в будівельних проєктах зазначені групи якості в загальному процесі будівництва між собою взаємопов'язані, та паралельно кожна з груп є, як окрема складова.

Таблиця 1 – Групування визначень поняття «якість»
Table 1 – Grouping of definitions of the concept of "quality"

№ п/п	Групи	Джерело	Поняття
1	2	3	4
1	Якість будівельного виробництва	Чуприна Ю.А.[1], Полтавець М.О.[2], Ковальчук Я.О.[3], Aleksandrova NN, Bezhentseva T V [4]	Це загальний результат всього виробничого процесу, який задовольняє споживача всім його критеріям у сукупності визначених їм проєктних рішень та вимог державних стандартів
2	Якість проєктів	Ушацький С.А., Шейко Ю.П., Тригер Г.М.[5], Довгань Л.Є., Мохонько Г.А., Малик І.П.[6], Kaoru Ishikawa [7]	Це головний основний параметр визначення умов для всіх цілей і завдань майбутнього процесу створення об'єкта чи виробу, що у результаті забезпечує задоволення потреб споживача.
3	Якість продукції	Тимофєєва Л.А., Путятіна Л.І.[8], Мишко О.В.[9], Осадчук О.П.[10]	Це як визначення головного загального показника всіх характеристик та властивостей продукції, яка здатна задовільнити бажані передбачені потреби споживача. та нормативно-законодавчий показник, який визначає економічно-ефективні, естетичні, експлуатаційні характеристики продукції
4	Якість послуг, потреб	ДСТУ КО 9000:2015 Київ ДП «УкрНДНЦ» 2016, Системи управління якістю, основні положення та словник термінів Київ Держспоживстандарт України 2007 [11, стор.2, стор.6], Joseph M. Juran [12]	Це відповідність отримання всіх заявлених вимог всіх характеристик об'єкту, який здатен задовольняти всі передбачувані потреби споживача
5	Якість освіти	Павлова Г. В [13], К.Ross et al. [14], Коротков Є. [15], Чемерис А. О. [16], Островерхова Н. [17], Луначек В.Е. [19], Ляшенко О. [20], Батечко Н. [21], Harvey L [22], Parri J [23]	Це певний показник досягнення всього освітнього процесу відповідно нормативним, соціальним, законодавчим, професійним вимогами, що в сукупності задовольняє потреби громадян, суспільства і держави.

Якість включає загальні напрямки, як основні параметри визначення умов для досягнення всіх цілей і завдань процесу будівництва, який задовольняє всі передбачувані потреби споживача згідно державних стандартів та нормативних законодавчих норм.

Як зазначають автори Довгань Л.Є., Мохонько Г.А., Малик І.П. [6], що якість проєкту це ступінь відповідності всіх його характеристик вимогам проєкту. Це твердження не може бути повністю застосовано в будівництві і девелоперській галузі. В галузі девелопменту ми якість розглядаємо, як головний основний параметр визначення умов для всіх цілей і завдань майбутнього процесу створення об'єкта чи виробу, що у результаті забезпечує задоволення потреб споживача.

Також автори Ушацький С.А., Шейко Ю.П., Тригер Г.М. та ін. [5] розглядають якість проєкту в філософському сенсі, що недоцільно використовувати в технічній документації.

На думку авторів робіт Довгань Л.Є., Мохонько Г.А., Малик І.П., Ушацький С.А., Шейко Ю.П., Тригер Г.М. чітко не простежується використання зазначень якості проєктів відносно до застосування даного поняття в сферах будівництва та девелопмента, також вищевказані автори розглядають якість проєкту в філософському сенсі, що недоцільно використовувати в технічній документації.

Уміння оцінити якість в будівельних проєктах має важливе значення, оскільки саме на стадії проєктування формуються основні якісні характеристики об'єктів будівництва. Якість проєкту характеризується якістю того об'єкта, який може бути побудований але даному проєкту за умови, хто роботи виконуватимуться в точній відповідності з будівельними нормами, а застосовувані будівельні матеріали та конструкції повністю відповідають вимогам проєкту і стандартів.

При оцінці вимоги до якості в будівельних проєктах можливі різні підходи в залежності від джерела. Аналіз джерел де проаналізовані вимоги до якості в будівельних проєктах представлені в табл. 2.

Таблиця 2 – Вимоги до якості в будівельних проєктах
Table 2 – Requirements for quality in construction objects

№ п/п	Вимоги до якості в будівельних проєктах	Джерело	Видання
1.	Завдання на проєктування визначає обґрунтовані вимоги замовника до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень об'єкта будівництва, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і складається з урахуванням технічних умов, містобудівних умов та обмежень.	ДБНА.2.2-3 2014, «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» [24]	Київ, Мінрегіон України, 2014 рік
2.	Будівлі, споруди та їх частини повинні бути запроєктовані та виконані так, щоб протягом усього життєвого циклу (під час проєктування, будівництва, експлуатації, виводу із експлуатації та ліквідації) з відповідним ступенем надійності та економічності: – витримували усі можливі дії та впливи під час їх зведення і використання; – відповідали зазначеним вимогам до експлуатації.	ДБН В.1.2-6:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість» [25]	Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій»
3.	Управління якістю в проєкті – це планування, забезпечення та контроль якості організаційних та управлінських рішень, основних елементів та результатів проєкту	Управління проєктами у водному господарстві та природокористування, начальний посібник, Рівне 2012 рік [26]	Рокочинський А.М., Кожушко Л.Ф., Кропивко С.М., Фроленкова Н.А.
4.	Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури де вимагається відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт та якості конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проєктним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів	Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903 Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури [27]	

Отже, будівлі і споруди та їх частини повинні бути запроєктовані і побудовані з відповідною несучою здатністю, експлуатаційною придатністю та довговічністю, тобто, навантаження та впливи, що діятимуть під час будівництва і експлуатації не призводили до руйнування всієї будівлі або споруди, або її частини, значної деформації, що перевищує гранично допустимий ступінь

пошкодження частини будівлі, або споруди чи встановленого обладнання внаслідок значних деформацій несучих конструкцій, пошкодження непропорційного за обсягами порівняно з першопрчиною.

Узагальнюючи табл. 2 можна зазначити, що до основних характеристик якості будівництва проєктів можна віднести вимоги, а саме:

- вимоги до проєктування будівель і споруд та їх частин,
- вимоги до експлуатації збудованих будівель і споруд та їх частин,
- вимоги до категорій життєвого циклу будівель і споруд,
- вимоги ступенів надійності та економічності.

Аналізуючи таблицю можна зазначити, що відповідно до наукових результатів робіт авторів Рокочинський А.М., Кожушко Л.Ф., Кропивко С.М., Фроленкова Н.А. [28], та нормативних законодавчих норм ДБНА.2.2-3 2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво» [25], ДБН В.1.2-6:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість» [26] вимоги до якості в будівельних проєктах – зазначається, як вимога до запроєктованих будівель і споруд та їх частин повинні бути запроєктовані і побудовані з відповідною несучою здатністю, експлуатаційною придатністю та довговічністю, тобто, навантаження та впливи, що діятимуть під час будівництва і експлуатації, не призводили до руйнування всієї будівлі або споруди, або її частини, значної деформації, що перевищує гранично допустимий ступінь, пошкодження частини будівлі або споруди або встановленого обладнання внаслідок значних деформацій несучих конструкцій, пошкодження, непропорційного за обсягами порівняно з першопрчиною, а також щоб протягом усього життєвого циклу (під час проєктування, будівництва, експлуатації, виводу із експлуатації та ліквідації) з відповідним ступенем надійності та економічності: витримували усі можливі дії та впливи під час їх зведення і використання та відповідали зазначеним вимогам до експлуатації.

Висновок

Поняття «якість в будівництва» в будівельних проєктах не має єдиного загально визнаного тлумачення. Проте, проведене дослідження дало змогу згрупувати визначення якості за різними групами та дати загальні визначення, такими як:

1. Якість будівельного виробництва, включає в себе параметри, що визначають умови для досягнення цілей і завдань будівництва. Це пов'язано з дотриманням будівельних норм, правил та державних стандартів.

2. Якість проєктів це відповідність характеристик проєкту вимогам, визначеним у проєкті. Проте, це твердження не завжди можна застосовувати в будівництві та девелопменті.

3. Якість продукції в будівельній сфері забезпечує відповідність характеристик будівельних виробів вимогам стандартів та норм.

4. Якість послуг і потреб забезпечує високу якість виконання будівельних послуг та потреб відповідно до визначених характеристик продукції.

5. Якість освіти це відповідність освітніх програм вимогам та стандартам.

У будівельних проєктах ці групи якості взаємопов'язані та є окремими складовими. Якість включає загальні напрямки, як основні параметри для досягнення цілей будівництва, з урахуванням державних стандартів та нормативних законодавчих норм.

Автори також розглядають якість проєкту в різних аспектах. Наприклад, в галузі девелопменту якість розглядається, як головний параметр для визначення умов майбутнього процесу створення об'єкта чи виробу, що задовольняє потреби споживача.

Важливо враховувати ці аспекти при будівництві та розробці проєктів, забезпечуючи безпеку, екологічну чистоту та довговічність будівель і споруд.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

1. Чуприна Ю.А., Сучасні методи управління якістю у будівництві / Ю. А. Чуприна // Управління розвитком складних систем. 2011. Вип.7.-С.135-137. Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss_2011_7_28

2. Полтавець М.О., Девелопмент Інвестиційно-будівельної діяльності будівельних організацій. Навчально-методичний посібник, Запоріжжя 2021, ст.126

3. Ковальчук Я.О., Технологія та організація будівництва, навчальний посібник для студентів напряму «Будівництво», Тернопіль 2017, ст. 191

4. Aleksandrova NN, Bezhtentseva T V, The Concept of «Quality Construction Products» (Citation N N Aleksandrova and T V Bezhtentseva 2019 *IOP Conf. Ser.: Earth Environ. Sci.* 272)
5. Ушацький С.А., Шейко Ю.П., Тригер Г.М., Організація будівництва. Підручник. Підручник. К.: Кондор, 2007, ст. 520
6. Довгань Л.Є., Мохонько Г.А., Малик І.П., Управління проектами, Навчальний посібник, Київ 2017, ст.429
7. Kaoru Ishikawa, Introduction to Quality Control, JUSE Press Ltd. Softcover reprint of the hardcover, 1st edition, 1989 art.435
8. Тимофеева Л. А. Управління якістю проектів : конспект лекцій / Л. А. Тимофеева, Л. І. Путятіна. – Харків : УкрДАЗТ, 2015. – 70 с.
9. Мишко О.В., Управління якістю – запорука підвищення конкурентоспроможності продукції / О. В. Мишко // Економіка. Фінанси. Право. 2014. № 3. С. 41. Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecfipr_2014_3_12
10. Осадчук О. П., Наукові підходи до визначення поняття «якість» / О. П. Осадчук // Наукові праці НУХТ. К. : НУХТ, 2012. № 43. С. 155-159. URI <https://dSPACE.nuft.edu.ua/handle/123456789/20146>
11. Системи управління якістю, основні положення та словник термінів, (ISO 9000:2005, IDT), ДСТУ ISO 9000:2007, національний стандарт України, Київ Держспоживстандарт України 2008
12. Joseph M. Juran, Juran's quality handbook /, co-editor-in-chief, A. Blanton Godfrey, co-editor-in-chief. – 5th ed. 1998, p.1699
13. Павлова Г. В. Синергетичний підхід до якості освіти / Г.В.Павлова // Гілея: науковий вісник. Збірник наукових праць. К.: ВІР УАН, 2013. Вип 71 (№4) 968с.
14. Planning the Quality of Education. The Collection and Use of Data for Infotmed Decisionmaking. Ed. By K. Ross et al. – Paris: UNESCO, 1990. – 160 p
15. Коротков Є. Концепція якості освіти [Електронний ресурс] / Є. Коротков/ Режим доступу : <http://osvita.ua/school/manage/gener al/1342/>
16. Чемерис О. А. Якість освіти як загальна тенденція європейської інтеграції. Вісник Житомирського державного університету імені Івана Франка (25). 2005. с.219-221.: <http://studentam.net.ua/content/view/7711/97/>
17. Острроверхова Н. Оцінка якості освіти// Освіта і управління. 2005.Т. 8, №1. С.109-113.,
18. Лунячек В.Е. Якість освіти: теоретичний контекст / В.Е. Лунячек [електронний ресурс]. Режим доступу: http://www.nbuv.gov.ua/porta l/Soc_Gum/obrii/2009_1/Luni achek.doc.pdf
19. Ляшенко О. Якість освіти як основа функціонування й розвитку сучасних систем освіти//Педагогіка і психологія.2005. №1(46). С. 5-12.
20. Батечко Н. Феномен якості освіти в сучасному науковому дискурсі / Освітологічний дискурс, 2017, № 3-4 (18-19)
21. Harvey L. Defining quality / L. Harvey, D. Green // Assessment and Evaluation in Higher Education. 1993. V. 18 (1). P. 9-34
22. Parri J. Quality in Higher Education / J. Parri // Management. 2006. № 2 (11). P. 107-111.
23. ДБНА.2.2-3 2014, «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Київ, Мінрегіон України 2014
24. ДБН В.1.2-6:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість», Київ, Міністерство розвитку громад та територій України. 2022
25. Рокочинський А.М., Кожушко Л.Ф., Кропивко С.М., Фроленкова Н.А., Управління проектами у водному господарстві та природокористування, начальний посібник, Навчальний посібник. – Рівне : НУВГП, 2012. – 293 с.
26. Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903 Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури

REFERENCES

1. Chupryna Yu.A. (2011) Suchasni metody upravlinnia yakistiu u budivnytstvi. Upravlinnia rozvytkom skladnykh system. Vyp.7.-S.135-137. Rezhym dostupu: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Urss_2011_7_28 [in Ukrainian].
2. Poltavets M.O. (2021) Development Investytsiino-budivelnoi diialnosti budivelnykh orhanizatsii. Navchalno-metodychnyi posibnyk. Zaporizhzhia. s.126 [in Ukrainian].

3. Kovalchuk Ya.O. (2017) Tekhnolohiia ta orhanizatsiia budivnytstva, navchalnyi posibnyk dlia studentiv napriamu «Budivnytstvo». Ternopil. s. 191 [in Ukrainian].
4. Aleksandrova NN, Bezhtentseva T V. (2019)The Concept of «Quality Construction Products». IOP Conf. Ser.: Earth Environ. Sci. 272
5. Ushatskyi S.A., Sheiko Yu.P., Tryher H.M. (2007) Orhanizatsiia budivnytstva. Pidruchnyk. Pidruchnyk. K.: Kondor, 2007.s. 520 [in Ukrainian].
6. Dovhan L.Ie., Mokhonko H.A., Malyk I.P. (2017) Upravlinnia proektamy, Navchalnyi posibnyk, Kyiv. s.429 [in Ukrainian].
7. Kaoru Ishikawa (1989) Introduction to Quality Control, JUSE Press Ltd. Softcover reprint of the hardcover, 1st edition, 1989 art.435
8. Tymofeieva L.A., Putiatina L.I. (2015). Quality management of of projects: Lecture notes – Kharkiv: UkrDAZT. 70 p. [in Ukrainian].
9. Myshko O.V., Upravlinnia yakistiu – zaporuka pidvyshchennia konkurentospromozhnosti produktsii / O. V. Myshko // Ekonomika. Finansy. Pravo. 2014. № 3. S. 41. at: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecfipr_2014_3_12 [in Ukrainian].
- 10.Osadchuk O. P., Naukovi pidkhody do vyznachennia poniattia «iakist» / O. P. Osadchuk // Naukovi pratsi NUKhT. K. : NUKhT, 2012. № 43. S. 155-159 at: .URI <https://dspace.nuft.edu.ua/handle/123456789/20146> [in Ukrainian].
- 11.Systemy upravlinnia yakistiu, osnovni polozhennia ta slovnyk terminiv, (ISO 9000:2005, IDT), DSTU ISO 9000:2007, natsionalnyi standart Ukrainy, Kyiv Derzhspozhyvstandart Ukrainy 2008,
- 12.Joseph M. Juran (1998), Juran’s quality handbook /, co-editor-in-chief, A. Blanton Godfrey, co-editor-in-chief. – 5th ed., p.1699
- 13.Pavlova H. V. (2013) Synerhetychnyi pidkhid do yakosti osvity [Synergistic approach to the quality of education] Hileia: naukovyi visnyk. Zbirnyk naukovykh prats. – Kyiv, VIR UAN, – Vyp 71– 968. [in Ukrainian].
- 14.Planning the Quality of Education (1990). The Collection and Use of Dala for Infotmed Decisionmaking. Ed. By K. Ross et al. – Paris: UNESCO. 160 p
- 15.Korotkov E. Kontsepsiia yakosti osvity [The concept of yakosti]. at: <http://osvita.ua/school/manage/gener al/1342/>
- 16.Chemerys, A. O. “The quality of education as a general trend in European integration”, available at: <http://studentam.net.ua/content/view/7711/97/>
- 17.Ostroverkhova N. (2005) Otsinka yakosti osvity// Osvita i upravlinnia. 2005.T. 8, №1. S.109-113. [in Ukrainian].
- 18.Luniachek V.E. (2009) Yakist osvity: teoretychnyi kontekst [Quality of education: Theoretical context]. at: http://www.nbuv.gov.ua/porta l/Soc_Gum/obrii/2009_1/Luni_achek.doc.pdf [in Ukrainian].
- 19.Liashenko, O. (2004). Stratehiia yakosti yak osnova osvitnoi polityky krain svitu // Monitorynh yakosti osvity: svitovi dosiahnennia ta ukraïnski perspektyvy/ Za zah. red. O.I. Lokshynoi. K.: “K.I.S”. S. 9-14. [in Ukrainian].
- 20.Batechko N. (2017) Fenomen yakosti osvity v suchasnomu naukovomu dyskursi / Osvitlohichnyi dyskurs. № 3-4 (18-19) [in Ukrainian].
- 21.Harvey L. Green D. (1993) Defining quality. Assessment and Evaluation in Higher Education.1993. V. 18 (1). P. 9-34
- 22.Parri J. (2006) Quality in Higher Education. Management. № 2 (11). P. 107-111.
- 23.DBNA.2.2-3 2014 (2014) «Sklad ta zmist proektnoi dokumentatsii na budivnytstvo», Kyiv, Minrehion Ukrainy
- 24.DBN V.1.2-6:2021 (2022) «Osnovni vymohy do budivel i sporud. Mekhanichniy opir ta stiikist», Kyiv. Ministerstvo rozvytku hromad ta terytorii Ukrainy.
- 25.Rokochynskyi A.M., Kozhushko L.F., Kropyvko S.M., Frolenkova N.A. (2012) Upravlinnia proiektamy u vodnomu gospodarstvi ta pryrodokorystuvannia, nachalnyi posibnyk, Rivne: NUVGP, 293 p. [in Ukrainian].
- 26.Postanova Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 11 lypnia 2007 r. N 903 Pro avtorskyi ta tekhnichniy nahliad pid chas budivnytstva obiekta arkhitektury

РЕФЕРАТ

Губич С.М. Аналіз вимог до якості в будівельних проєктах. / С.М. Губич, Ю.С. Хрутьба // Вісник Національного транспортного університету. Серія «Економічні науки». Науковий, науково-виробничий журнал. – К.: НТУ, 2024. – Вип. 2 (59).

Сучасна діяльність вітчизняних підприємств будівельної галузі обумовлює необхідність опанування нових правил адаптації та взаємодії із зовнішнім оточенням. Це потребує, перш за все, застосування сучасних підходів, принципів, ефективних методів, інструментів в управлінні підприємством для забезпечення успішного функціонування у конкурентному середовищі, адже будівництво – одна з пріоритетних галузей економічної діяльності України, де створюються локально закріплені (нерухомі) основні фонди господарського комплексу і невиробничого призначення, як готова будівельна продукція. В сучасній економіці якість та управління в будівельних проєктах відіграють стратегічну роль та забезпечують конкурентоспроможність. Без дотримання запланованих вимог, параметрів, стандартів якості проєктного об'єкту, неможливо досягти поставлених перед проєктом завдань і цілей. Тому якість усіх елементів проєкту повинна знаходитись у зоні уваги проєкт-менеджера протягом усіх етапів проєктного циклу.

Мета статті – полягає в тому, щоб розробити визначення передумов для формування вимог до якості в будівельних проєктах, шляхом групування формалізованої ідентифікації стану понять якості в будівельних проєктах. Отже проведене дослідження «Аналізу вимог до якості в будівельних проєктах» дало змогу згрупувати визначення якості за різними групами та дати загальні визначення в будівельних проєктах, де визначилось, що всі ці групи якості взаємопов'язані та є окремими складовими. Якість включає загальні напрямки, як основні параметри для досягнення цілей будівництва, з урахуванням державних стандартів та нормативних законодавчих норм. При будівництві та розробці проєктів важливо враховувати ці всі визначені вимоги, що забезпечать безпеку, екологічну чистоту та довговічність будівель і споруд.

Отже проведене дослідження дало змогу узгодити основні поняття до якості в будівельних проєктах, що на зміну узагальнюючого поняття дозволило сформулювати визначення поняття до вимог будівельної галузі. Запропоноване визначення забезпечує розуміння понять відповідно до специфіки галузі, що дозволяє включити основні параметри визначення умов для досягнення всіх цілей і завдань процесу будівництва і припускає потреби споживача згідно державних стандартів та нормативних законодавчих норм.

КЛЮЧОВІ СЛОВА: ЯКІСТЬ, БУДІВЕЛЬНИЙ ПРОЄКТ, ЯКІСТЬ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЄКТІВ, ВИМОГИ ДО ЯКОСТІ В БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЄКТАХ, ЯКІСТЬ БУДІВНИЦТВА

ABSTRACT

Gubych S.M., Hrutba Yu.S., Analysis of quality requirements in construction projects. Visnyk National Transport University. Series «Economic sciences». Scientific, scientific and industrial journal. – K.: NTU, 2024. – Issue 2 (59).

The modern activity of domestic enterprises in the construction industry determines the need to master new rules of adaptation and interaction with the external environment. This requires, first of all, the application of modern approaches, principles, effective methods, tools in enterprise management to ensure successful functioning in a competitive environment, because construction is one of the priority branches of economic activity in Ukraine, where locally fixed (immovable) main funds of the economic complex are created and non-production purposes, such as finished construction products. In the modern economy, quality and management in construction projects play a strategic role and ensure competitiveness. Without compliance with the planned requirements, parameters, quality standards of the project object, it is impossible to achieve the tasks and goals set before the project. Therefore, the quality of all elements of the project should be in the area of attention of the project manager during all stages of the project cycle.

The purpose of the article is to develop a definition of the prerequisites for the formation of quality requirements in construction projects by grouping the formalized identification of the state of quality concepts in construction projects. Therefore, the conducted study "Analysis of quality requirements in construction projects" made it possible to group the definitions of quality according to different groups and to give general definitions in construction projects, where it was determined that all these groups of quality are interconnected and are separate components. Quality includes general directions as the main parameters for achieving construction goals, taking into account state standards and normative legal norms. During the

construction and development of projects, it is important to take into account all these specified requirements, which will ensure the safety, environmental cleanliness and durability of buildings and structures.

Therefore, the conducted research made it possible to agree on the main concepts of quality in construction projects, which, instead of a generalizing concept, made it possible to form a definition of the concept according to the requirements of the construction industry. The proposed definition provides an understanding of the concepts in accordance with the specifics of the industry, which allows to include the main parameters of the definition of conditions for achieving all the goals and objectives of the construction process and assumes the needs of the consumer according to state standards and normative legal norms.

KEY WORDS: QUALITY, CONSTRUCTION PROJECT, QUALITY OF CONSTRUCTION PROJECTS, REQUIREMENTS FOR QUALITY IN CONSTRUCTION PROJECTS, QUALITY OF CONSTRUCTION

АВТОРИ:

Губич С.М., аспірант кафедри транспортного права та логістики, Національний транспортний університет, Київ, Україна, e-mail: gubich79@gmail.com, тел. +380980908979, Україна, 11500 Житомирська область, Коростенський район, м.Коростень, вул.Грушевського 41 кв.1, orcid.org/0009-0002-8928-2405,

Хрутьба Ю.С., кандидат економічних наук, Національний транспортний університет, доцент кафедри транспортного права та логістики, e-mail: hrutbaj@gmail.com, тел. +380636081570, Україна, 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка 1, к. 439, orcid.org/0000-0002-3419-8364

AUTHOR:

Hubych S.M., graduate student of the Department of Transport Law and Logistics, National Transport University, Kyiv, Ukraine, e-mail: (hidden) tel. +380980908979, Ukraine, 11500 Zhytomyr region, Korostenskyi district, Korosten city, 41 Hrushevsky St., 1st floor, orcid.org/0009-0002-8928-2405,

Khrutba Yuliya, Ph.D., associate professor, National Transport University, associate professor of Department of transport Law and Logistics, e-mail: hrutbaj@gmail.com, тел. +380636081570, Ukraine, 01010, Kyiv, M. Omelianovycha-Pavlenka Str.1, of. 439, orcid.org/0000-0002-3419-8364.

РЕЦЕНЗЕНТИ:

Купалова Галина Іванівна, доктор економічних наук, професорка, Київський національний університет імені Тараса Шевченка, професорка кафедри екологічного менеджменту та підприємництва

Матейчик Василь Петрович, доктор технічних наук, професор, Національний транспортний університет, професор кафедри екології та технологій захисту навколишнього середовища.

REVIEWERS:

H.I. Kupalova, Doctor of Economics, Professor, Taras Shevchenko National University of Kyiv, Professor of the Department of Environmental Management and Entrepreneurship

V. P. Mateychyk, Doctor of Technical Sciences, Professor, National Transport University, Professor of the Department of Ecology and Environmental Protection Technologies..